

Протокол №3/18

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Жуковского, дом 1

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«6» 12 2018г.

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник квартир)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

СКРЫТО

Дата начала голосования:
«6» 01 2018г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Жуковского д.1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» 01 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Жуковского д.1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «12» 01 2018 г. до 16 час.00 мин «6» 12 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «6» 12 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «6» 12 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 11144,2 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 4329,3 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 6814,9 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

230 чел./ 5704,09 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 6.12.18)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 11144,2 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 51,8%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением _____

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., М/ца/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) _____

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3».

2. Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

3. Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания. а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

СКРЫТО

4. Поручить ООО «Управляющая компания-3» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома. Оплатить ремонтные работы лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).
5. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления.
6. Утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3».
7. Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).
8. Поручение от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику: _____
9. Выбор членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома. Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, что получат наибольшее количество голосов собственников.
10. Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.
11. Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. **По первому вопросу:** Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО**, который предложил утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3».

Предложили: утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
225	97%	4	1%	3	2%

Принято (не принято) решение: утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3».

2. **По второму вопросу:** Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО**, который предложил утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
213	94%	2	1%	15	5%

Принято (не принято) решение: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

3. По третьему вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
218	96%	2	1%	10	3%

Принято (не принято) решение: предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

4. По четвертому вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания-3» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома. Оплатить ремонтные работы лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил поручить ООО «Управляющая компания-3» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома. Оплатить ремонтные работы лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ).

Предложили: поручить ООО «Управляющая компания-3» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома. Оплатить ремонтные работы лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
217	95%	2	1%	11	4%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: поручить ООО «Управляющая компания-3» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома. Оплатить ремонтные работы лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

5. По пятому вопросу: Расторжение всех ранее заключенных договоров у-----

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

СКРЫТО

который предложил расторгнуть все ранее заключенные договора управления.

Предложили: расторгнуть все ранее заключенные договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
202	90%	6	2%	22	8%

Принято (не принято) решение: расторгнуть все ранее заключенные договора управления.

6. По шестому вопросу Утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

СКРЫТО

который предложил утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3».

Предложили: утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
215	93%	2	1%	13	6%

Принято (не принято) решение: утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3».

7. По седьмому вопросу: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

СКРЫТО

который предложил утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Предложили: утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
213	92%	2	1%	15	7%

Принято (не принято) решение: утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

8. По восьмому вопросу: Поручение от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику: _____

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО**
который предложил поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику: _____ **СКРЫТО**

Предложили: поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с _____ «Управляющая компания-3» следующему собственнику: _____ **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
210	90%	2	1%	18	8%

Принято (~~не принято~~) решение: поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику: _____ **СКРЫТО**

9. По девятому вопросу: Выбор членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО**
который предложил выбрать членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

Предложили: выбрать членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
209	84%	5	3%	16	13%

Принято (~~не принято~~) решение: выбрать членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

_____ **СКРЫТО** _____ - председатель Совета дома, кв. _____
_____ - член Совета дома, кв. _____
_____ - член Совета дома, кв. _____
_____ - член Совета дома, кв. _____

10. По десятому вопросу: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО**
который предложил утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Предложили: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
213	94%	2	1%	15		5%

Принято (не принято) решение: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте»

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО**
который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
218	96%	2	1%	10		3%

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников, принимавших участие в общем собрании на 9 л., в 1 экз.
- 5) Акт уведомления собственников на 1 л., в 1 экз.
- 6) Заявление собственника на - л., в 1 экз.
- 7) Локальный сметный расчет на 4 л., в 1 экз.
- 8) Договор управления МКД (с приложениями) на 9 л., в 1 экз.
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 230 л., в 1 экз.
- 10) Уведомление о результатах собрания на 1 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания _____

(дата)

Секретарь общего собрания _____

(И.О.) _____
(дата)

Члены счетной комиссии: _____

(Ф.И.О.) _____

СКРЫТО